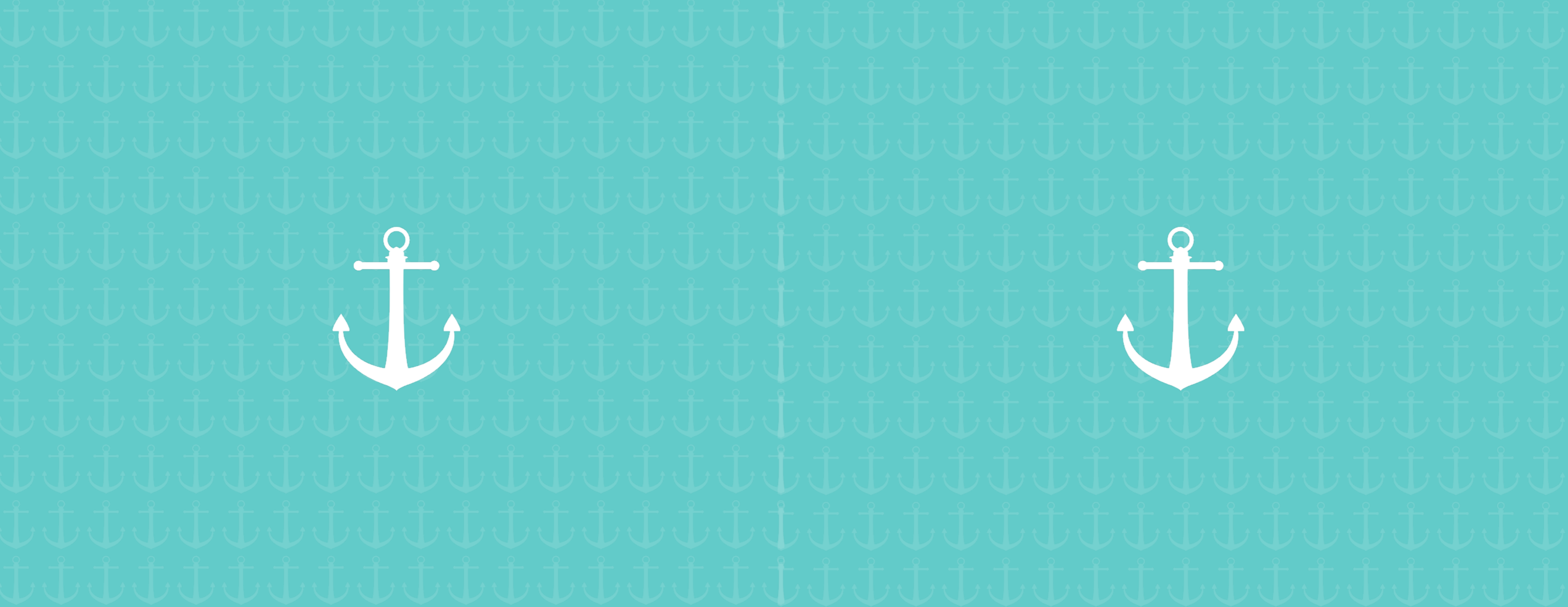




ROGE
MARINE
VİLLALARI

Rotanız Huzur Olsun

Çandarlı / Dikili / İzmir





Özgürlüğün Doruklarında Bir Yaşam

Çevresinde Çandarlı'nın tertemiz havasının kaynağı orman, önünde uçsuz bucaksız deniz manzarası ile özgürlüğün doruklarında bir yaşama davetlisiniz. 1400 villadan oluşan Roge Marine Villaları ile yeni bir Çandarlı doğuyor.



Rotanız Huzur Olsun!

Kuzey Ege Otoyolu:	10 km
Dikili:	23 km
Foça:	77 km
Ayvalık:	64 km
Karşıyaka:	93 km
Balıkesir Koca Seyit Havalimanı:	100 km
Adnan Menderes Havalimanı:	128 km





Özel İskele



Özel Plaj



Yürüyüş Yolu



Bisiklet Yolu



Yarı Olimpik Havuz



Spor Sahaları



Çocuk Oyun Alanları



Otopark



Restoran



Mağazalar



Ring Aracı



Etkinlik Alanı

Çandarlı'ya Artık Modern ve Konforlu Bir Yaşam Hakim

Roge Marine Villaları, özel sahilinde 600 metre güneşlenme alanı, konaklama tesisi, beach bar, iskeleler, yarı olimpik yüzme havuzları, restoran, mağaza, yürüyüş ve bisiklet yolları ile sizi yeni bir Çandarlı'yla tanıştırmaya hazırlanıyor.





Tip **A**





Burada Geçen Her An Doğanın Bir Armağanı

Güneşin içinizi ısıtan yansıması, havuzunuzda ıslıl ıslıl parlarken her yeni güne "iyi ki" hissiyle başlayacaksınız.



Doğayla Lüksün Buluşması

Büyük metrekareler, geniş zamanlar,
büyük mutluluklar...
Hayat aceleye gelmez.
Doğanın ilham veren ruhunu, evinizdeki
lüks ile buluşturduk.



Yaşama Yepyeni Bir Pencereden Bakın

Yaşam, dört duvar arasına sığmayacak kadar güzelliklerle dolu. Roge Marine Villaları'nda eviniz bahçenize, bahçeniz maviliklere açılıyor.





Bodrum Kat

Kat Net Alan: 104,74 m²

Kat Brüt Alan: 123,35 m²

1. Salon - Mutfak	53,75	m ²	4. WC	2,75	m ²
2. Merdiven	10,55	m ²	5. Yatak Odası	11,32	m ²
3. Çalışma Odası	9,70	m ²	6. Duş	1,70	m ²

Zemin Kat

Kat Net Alan: 67,07 m²

Kat Brüt Alan: 112,28 m²

1. Yatak Odası	12,22	m ²	5. Antre	9,53	m ²
2. Banyo	5,03	m ²	6. Yatak Odası	14,15	m ²
3. Merdiven	10,55	m ²	7. Veranda	7,85	m ²
4. Sofa	7,74	m ²	8. Galeri Boşluğu	29,26	m ²



A Tipi Villa

Toplam Net Alan: 210,84 m²

Toplam Brüt Alan: 286,81 m²

1. Kat

Kat Net Alan: 39,03 m²

Kat Brüt Alan: 51,18 m²

1. Teras Çatı	55,62	m ²	4. Yatak Odası	14,12	m ²
2. Banyo	4,99	m ²	5. Hol	5,58	m ²
3. Merdiven	10,55	m ²	6. Giyinme Odası	3,78	m ²



Tip **B**





Hayatın Tadını Çıkarın

Açık hava eşliğinde keyifli bir yürüyüş yaptıktan sonra bahçenize döndüğünüzde konfor ve keyif sizi bekliyor olacak.









Zemin Kat

Kat Net Alan: 41,08 m²
Kat Brüt Alan: 49,40 m²

1. Salon - Mutfak	34,32	m ²
2. Banyo	2,68	m ²
3. Merdiven	4,08	m ²

1. Kat

Kat Net Alan: 51,49 m²
Kat Brüt Alan: 67,47 m²

1. Yatak Odası	11,22	m ²	5. Ebeveyn Banyosu	2,53	m ²
2. Banyo	3,83	m ²	6. Hol	5,35	m ²
3. Merdiven	5,82	m ²	7. Balkon	3,75	m ²
4. Ebeveyn Odası	12,74	m ²	8. Yatak Odası	10,00	m ²



B Tipi Villa

Toplam Net Alan: 105,98 m²
Toplam Brüt Alan: 135,02 m²

2. Kat

Kat Net Alan: 13,41 m²
Kat Brüt Alan: 18,15 m²

1. Teras Çatı	44,28	m ²
2. Oda	7,64	m ²
3. Merdiven	5,77	m ²



Tip C



**Yıldızların altında,
Doğaya kulak verin**









C Tipi Villa

Toplam Net Alan: 88,05 m²

Toplam Brüt Alan: 114,23 m²

Zemin Kat

Kat Net Alan: 36,30 m²

Kat Brüt Alan: 44,07 m²

1. Salon - Mutfak	29,50	m ²
2. Banyo	2,69	m ²
3. Merdiven	4,11	m ²

1. Kat

Kat Net Alan: 38,34 m²

Kat Brüt Alan: 51,76 m²

1. Yatak Odası	10,18	m ²	5. Ebeveyn Banyosu	2,25	m ²
2. Banyo	4,20	m ²	6. Hol	5,23	m ²
3. Merdiven	5,82	m ²	7. Balkon	3,79	m ²
4. Ebeveyn Odası	10,66	m ²			

2. Kat

Kat Net Alan: 13,41 m²

Kat Brüt Alan: 17,71 m²

1. Teras Çatı	36,68	m ²
2. Oda	7,64	m ²
3. Merdiven	5,77	m ²



Yeni Lezzetlere Yelken Açın

Adalar ve panoramik deniz manzarasına tümüyle hakim restoranınızda manzara ile birlikte yaşamın, leziz yemeklerin ve sevdiğinizlerle bir arada olmanın tadına varın.



ROGE MARINA
RESTORAN



Her Nefeste Daha Fazla Oksijen

4.247 yapraklı ağaç, 4.460 ibreli ağaç, 1.140 palmiye ve 3.175 çalı bitkisi olmak üzere toplamda 13,022 yeşil yapraklı bitkiden oluşan çevre düzenlememizle fark yaratıyoruz.

Ayrıca bahçe ve çevre sulamalarında kullanılmak üzere yağmur suyu biriktirme ve depolama sistemleri ile doğanın bize armağanını yine doğa için kullanıyoruz.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.



ROGE
MARINE
VİLLALARI

ROGE YAPI & FSOON A.Ş.
SATIŞ ORTAKLIĞIYLA

Çandarlı Sahil Yolu, Peyko Sitesi Girişi Çandarlı / Dikili / İzmir
0 (232) 635 11 11 www.rogemarine.com.tr

